



**Centro de Profesionales Jubilados de la Ingeniería,
Arquitectura, Agrimensura, Agronomía y Profesionales
de la Construcción de la Provincia de Córdoba.**

Sede: 9 de julio 1025 (5000) Córdoba – Tel. (0351) 4225175 – jubinarcba@gmail.com

BOLETIN DIGITAL JUBINAR: 4 de Octubre de 2023



CRONOGRAMA DE PAGOS

**HABER JUBILATORIO DE SETIEMBRE SE ACREDITARÁ
HOY MIÉRCOLES 4 DE OCTUBRE.**



PROXIMOS PAGOS:

OCTUBRE SE ACREDITARÁ EL JUEVES 2 DE NOVIEMBRE
NOVIEMBRE SE ACREDITARÁ EL LUNES 4 DE DICIEMBRE
SEGUNDA CUOTA AGUINALDO SE ACREDITARÁ EL LUNES 18 DE DICIEMBRE

HABER JUBILATORIO BASICO ACTUAL: \$ 130.000

Proximo aumento : **\$ 160.000** a partir de noviembre 2023, según
presupuesto aprobado por Asamblea.

**DADA LA CRITICA SITUACION ECONOMICA ACTUAL EN NUESTRO PAIS, SERIA
VIRTUOSO QUE EL DIRECTORIO ADELANTARA AL MES DE OCTUBRE 2023 EL
NUEVO HABER BASICO DE \$ 160.000. ES LO MINIMO QUE DEBERIA HACER
PARA RESTAÑAR EN PARTE EL GRAVE DETERIORO DEL PODER ADQUISITIVO DEL
HABER JUBILATORIO.**

EL ANTERIOR AUMENTO SE LICUO POR INFLACION, ANTES DE SER RECIBIDO

.....

EDITORIAL

ACTA N° 14 y METRO CUADRADO REFERENCIAL (1)

Ha tenido publica difusión la propuesta de los Colegios que integran la Caja ley 8470, acompañada con la firma de la presidenta del Directorio de la Caja y un representante del Ministerio de Obras Públicas, cuyos términos se han detallado en un Acta N° 14, que NO consigna FECHA.

La mayor parte del texto de la nueva Acta N° 14, (supuestamente de fecha Setiembre 2023), trae a la memoria lo acordado en el **Acta N° 5, de fecha 18 de junio de 2013**, suscripta por similares entidades, motivo por el cual ponemos a consideración algunos de los puntos que se repiten en ambas Actas, distantes **DIEZ AÑOS** entre ellas.

ACTA N° 5 – Junio 2013	ACTA N° 14 – Setiembre 2023
Adoptar como valor básico por metro cuadrado para obras de arquitectura a los fines de la determinación de los honorarios profesionales el valor del metro cuadrado que elabora la Dirección de Estadísticas y Censo de la Provincia de Córdoba	Ratificar el concepto de actualización de valores por metro cuadrado de construcción y arancelario, aprobado por el Decreto 1221/13 y sucesivos en lo que se refiere a "...adoptar el valor básico por metro cuadrado para obras de arquitectura a los fines de la determinación de los honorarios profesionales, el valor del metro cuadrado que elabora la dirección de Estadísticas y Censos de de la Provincia de Córdoba "
Establecer revisiones del valor del metro cuadrado cada cuatro meses.	Establecer que el valor básico por metro cuadrado y los valores monetarios de las escalas arancelarias del Decreto Ley 1332-C-56 se actualizarán dos (2) veces al año...
Establecer un periodo de equiparación de cinco cuatrimestres (*) de los valores por metro cuadrado para los distintos destinos de obra....	Previo a la implementación del mecanismo de actualización automático semestral.... se instrumentará un periodo de

(*) N.de R. = 20 meses	convergencia entre el 01/12/2023 al 31/03/2026 (*) (*) N.de R. = 28 meses
------------------------	--

Es absolutamente transparente, la repetición del mismo mecanismo en ambas Actas ACUERDO, pero con condiciones cada vez PEORES para arribar a una solución, todo ello a una distancia en el tiempo de DIEZ AÑOS y una **HISTORIA** por detrás, que es la siguiente:

Los plazos acordados del **Acta N° 5**, de equiparación al 100% del valor del metro cuadrado establecido por la dirección de Estadísticas y Censos de la Provincia, **NUNCA SE CUMPLIERON**, y han transcurrido **DIEZ AÑOS**, sin que suceda lo comprometido que era una equiparación en **CINCO CUATRIMESTRES**, plazo que venció en **FEBRERO de 2015**, hace 8 años.

Los reclamos – constantes y reiterados – de los Jubilados, vía el Vocal por los Pasivos, vía notas de JUBINAR, durante toda esa década, no fueron atendidos y cada Acta Acuerdo desde la N° 6 a la N° 13 repitieron la **INTENCION** de arribar a un metro cuadrado de construcción referencial igual al calculado mensualmente por la Dirección de Estadísticas y Censos de Córdoba. Las partes continuaron suscribiendo cada Acta en intervalos discrecionales, superiores a lo acordado, **DILATANDO** esa meta, a la cual **nunca arribaron**.

Hoy lamentamos tener que hacer estas preguntas:

1. ¿ Pretenden los actuales directivos de los Colegios, de la Caja 8470 y los representantes del Gobierno... que los jubilados olvidemos la **desfinanciación** que ha significado el incumplimiento del **acta N° 5** para los ingresos de la caja y su consecuencia: **haber es jubilatorios indignos ?**
2. ¿ Pretenden que aceptemos una **acta N° 14**, donde se insiste en aplicar nuevamente un mecanismo que ha resultado nefasto y esperar que no se cumpla o si se cumpliera, recién sería en **OCTUBRE DE 2025** con valores del metro cuadrado que publique la Dirección de Estadísticas y Censos en **ABRIL DE 2025 ?**
3. ¿ Recuerdan los Presidentes de los Colegios que ese valor del metro cuadrado según la Dir. Estadísticas y Censos de la Provincia, corresponde al costo de una **vivienda económica mínima de 50 m2**, que a **Agosto 2023 era \$ 199.845,60** y que la cifra vigente por Acta Acuerdo N° 13 **es \$ 70.000,= desde AGOSTO 2023** o sea SOLO UN **35% del aquel COSTO OFICIAL de vivienda mínima ?**

RESULTA CONTRARIO A LA MAS ELEMENTAL LOGICA, PRETENDER QUE LOS JUBILADOS APLAUDAN ESTE NUEVO INTENTO DE DILATAR UNA SOLUCION AL PROBLEMA DE BASE: HONORARIOS DESACTUALIZADOS QUE ORIGINAN APORTES

PREVISIONALES SUBVALUADOS, CUYA CONSECUENCIA ES HABERES JUBILATORIOS INDIGNOS, TODO ELLO EN UN CONTEXTO INFLACIONARIO VERTIGINOSO Y APLICANDO UNA METODOLOGIA DILATORIA YA FRACASADA.

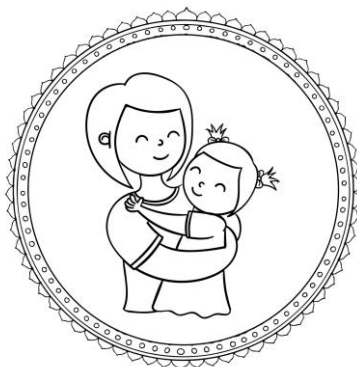
Dado que el tema amerita reflexiones mas amplias, continuaremos en el PROXIMO BOLETIN con una segunda parte.

.....



ALMUERZO “DIA DE LA MADRE”

Viernes 20 de Octubre – 13 horas



La Comisión Directiva JUBINAR tiene el agrado de invitar a Socios y amigos de la institución a compartir su tradicional almuerzo de los días viernes, en esta ocasión como homenaje a las **TODAS LAS MADRES** en su día.

Recordemos que el Domingo 15 de Octubre se celebra este año en nuestro país el DIA DE LA MADRE.

Se propone el siguiente MENU:

- ENTRADA: feta jamón cocido con rúcula y huevo relleno
- PRINCIPAL: peceto con salsa de puerro y arroz blanco
- POSTRE; peras al vino con crema

- SOBREMESA: café
- BEBIDAS: vino tinto, blanco y gaseosas.

BONO CONTRIBUCION: Socios \$ 3.800,= No Socios: \$ 4.500,=

INDISPENSABLE RESERVAR ANTES DEL DIA MIERCOLES 18 DE OCTUBRE, PARA PODER ENCARGAR EL CATERING.

LAS RESERVAS NO REQUIEREN SEÑA NI PAGO ADELANTADO, PERO AQUELLAS RESERVAS QUE NO SE CANCELEN HASTA EL DIA **MIERCOLES 18 DE AGOSTO A LAS 13 HORAS DEBERAN ABONAR LA CONTRIBUCION, AUNQUE NO ASISTAN.**

ESTAN TODOS ESPECIALMENTE INVITADOS. AGENDEN ESTA FECHA.

.....



JUBINAR® informa

ASAMBLEA ANUAL “JUBINAR”

Informamos a nuestros Socios que están avanzadas las operaciones contables necesarias previas a la Citación a **ASAMBLEA ORDINARIA ANUAL**



de

JUBINAR®

Centro de Profesionales Jubilados de la Ingeniería,
Arquitectura, Agrimensura, Agronomía y Profesionales
de la Construcción de la Provincia de Córdoba.

De acuerdo a Estatuto de la institución, la Asamblea será citada con **30 días de anticipación, mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba.**

Dado que esta Asamblea **coincidirá con la renovación de autoridades** de la Comisión Directiva, que se produce **cada dos años**, simultáneamente con el llamado a Asamblea será designada la **Junta Electoral** que entenderá en la elección de nuevas autoridades y fijará los lineamientos de acción, ajustándose a lo establecido en el Estatuto.

Para mayores precisiones, sugerimos a los Socios leer detenidamente el texto completo del **ESTATUTO JUBINAR**. Podrá acceder al mismo haciendo clic aquí:.....

El **PADRON DE SOCIOS**, puede ser consultado por Secretaria de Lunes a Viernes dentro del horario 9 a 13 horas. Bajo recibo, podrá retirarse el Padrón para fotocopiar y devolver el original. No se envía digitalmente.

**LOS ESPERAMOS A TODOS EN LA ASAMBLEA E
INVITAMOS A PARTICIPAR EN LA CONTIENDA ELECTORAL.**

.....



AL CORO “JUBINAR”



Nuestro CORO JUBINAR tuvo una actuación destacada en el encuentro coral organizado en la “**NUEVA CASA DEL DOCENTE – U..P.C.**” sita en calle San Jerónimo 558 de esta ciudad de Córdoba, el día sábado 23 de setiembre pasado.

Actuaron los Coros de CIENCIAS QUIMICAS, el del CEPRAM, el de la UEPC, además de nuestro CORO JUBINAR, que fue muy aplaudido, por su excelente presentación.

¡ FELICITAMOS A LAS COREUTAS Y A SU PROFESORA !

.....



NOVIEMBRE....mes ideal para viajar.



SALINAS GRANDES DE CORDOBA + TULUMBA + TOTORAL + CAROYA

Para los días **1 al 3 DE NOVIEMBRE** está planificado este interesante viaje que sugerimos a nuestros lectores.

Duración: 3 días con 2 noches de alojamiento con media pensión en Hotel LAS SALINAS y Hostería VILLA TULUMBA. Minibús desde Córdoba, con servicio a bordo. Excursiones: Atardecer y amanecer en las Salinas, City Tour en Villa Tulumba, Casonas en Villa del Totoral, Colonia Caroya

COSTO TOTAL \$ 110.000

Operador responsable: BULGARELLI VIAJES. WhatsApp: +54 9 266 458-7126

**CONSULTE CON EL OPERADOR Y MENCIONE SU PERTENENCIA A
JUBINAR. SERA ATENDIDO CON ESPECIAL DEFERENCIA**

.....
EFEMERIDES

**DIA INTERNACIONAL DE LAS PERSONAS
MAYORES**

1° de Octubre



El domingo 1° de octubre se conmemoró el Día Internacional de las Personas Mayores, celebración que fue instaurada por la Organización de las Naciones Unidas (ONU) desde el año **1991**. Esta fecha se propone con el objetivo de promover políticas centradas en los adultos mayores.

Proponemos ver un video referido a esta efeméride haciendo clic [aquí](#).

**FELICIDAD A TODOS/AS LOS/AS JUBILADOS/AS Y
PENSIONADOS/AS DE LA CAJA LEY 8470.**

.....

DIA MUNDIAL DE LA ARQUITECTURA

Primer lunes de Octubre



El primer lunes del mes de octubre se celebran en el mundo dos festividades que van tomadas de la mano, la primera es el **Día Mundial del Hábitat** y la segunda es el **Día Mundial de la Arquitectura**.

Ambas celebraciones comparten el mismo día por decisión de la **Unión Internacional de Arquitectos (UIA)**, quien en 1996 decidiera vincular al plenario de arquitectos con el desarrollo urbano sostenible, propuesto por la **comisión de hábitat de la ONU** en 1985.

Cada año se selecciona un tema para la celebración del Día Mundial de la Arquitectura. En **2023**, el consejo de la Unión Internacional de Arquitectos eligió el lema: "**Arquitectura para comunidades resilientes**".

Pone el énfasis en la responsabilidad de la arquitectura para crear comunidades viables y abrir un debate internacional sobre la relación entre las zonas urbanas y rurales.

¡ FELIZ DIA DESEAMOS A LOS COLEGAS ARQUITECTOS !

EVENTOS CULTURALES GRATUITOS

TEATRO LEIDO y DEBATE

Hoy miercoles 4 de octubre – 19 horas

“ Mi nombre es un numero “

Vida de Edgard Wildfeuer

Academia Nacional de Ciencias – Av. Vélez Sarsfield 249



El **Ingeniero EDGAR WILDFEUER** presidió la Comisión Directiva JUBINAR desde 2008 a 2012, cubriendo dos periodos, durante los cuales fue muy apreciado por su bonhomía y dedicación al servicio de los objetivos de la Institución. Dejo muy buenos recuerdos entre los que lo conocieron y fue homenajeado en ocasión del 50 aniversario de Jubinar, en el año 2016. Sus recuerdos serán parte de este evento.



CONCIERTO DE COROS

Mañana Jueves 5 de octubre - 20 horas
Capilla Santa Cecilia – Barrio Jardín Espinosa.

Capilla Santa Cecilia
Francisco de Argüez y Murguía 1600 esquina Santa Marta
Barrio Jardín Tejóneta

CONCIERTO CORAL



Sevilla – Capilla de San José – Retablo barroco de Capetana de Costa (Lluch, 1709). Sevilla, 1781

INCANTARE CORO FEMENINO

Dirección

NATALIA VADILLO

Directoras invitadas

CARLA SARGIOTTO/MILAGRO FLORES/MAYRA YULITTA/

CAMILA MARTÍN/BRIANNA HOLTZ

CORO DE NIÑOS Y NIÑAS DE COLLEGIUM

Dirección

SEBASTIÁN TELLO

JUEVES, 5 DE OCTUBRE DE 2023, 20,00 HORAS

Actuarán:

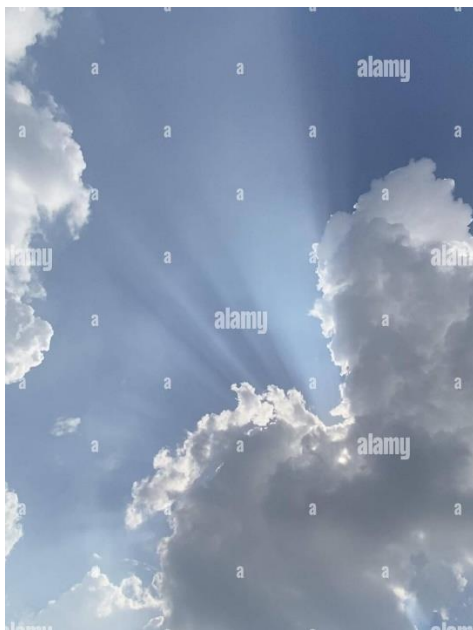
INCANTARE. Coro femenino

COLLEGIUM. Coro de niñas y niños

ENTRADA LIBRE Y GRATUITA

REFRANES en varios idiomas ...

➤ No hay mal que por bien no venga



- **Every cloud has a silver lining**
- **Non c'e male che per ben non venga.**
- **Há males que vêm por bem**

.....

CONTACTOS JUBINAR

- Teléfonos fijos: (0351)- 4225175
 - Celular y WhatsApp: +54 9 351 6008625.
 - Email: jubinarcba@gmail.com
 - Página web: www.jubinar.org.ar
 - SEDE propia: [9 de julio 1025, Córdoba.](#)
 - HORARIO ATENCION ADMINISTRATIVA: [lunes a viernes 9 a 13 horas.](#)
- SI DESEA SER AGREGADO AL LISTADO DE LECTORES PARA RECIBIR ESTE BOLETIN POR EMAIL O WHATSAPP, SOLICITELO A CUALQUIERA DE ESTOS CONTACTOS MENCIONADOS.**

Boletín JUBINAR

Se envía a 4.456 lectores por correo electrónico

Este Semanario es el órgano oficial de difusión del Centro JUBINAR. Las Editoriales sobre temas Institucionales y Gremiales, son aprobados por la Comisión Directiva del Centro, previo a su publicación. Responsable de redacción y diagramación: **Arq. Alicia Zurita** - Gestión informática: **D.G. Gastón Vargas**