



Centro de Profesionales Jubilados de la Ingeniería,
Arquitectura, Agrimensura, Agronomía y Profesionales
de la Construcción de la Provincia de Córdoba.

BOLETIN DIGITAL JUB-IN-AR

28 de abril de 2021

Efemérides de Abril



- 10 de abril – 53 ANIVERSARIO CREACION CAJA 8470
- 14 de abril - DIA DE LAS AMERICAS
- 15 de abril – DIA MUNDIAL DEL ARTE
- 22 de abril – DIA DE LA TIERRA

Emotivas palabras...



Compañeras de los Talleres de Coro y Escritura, manifestaron su pesar por el sorpresivo fallecimiento de nuestra querida Prosecretaria de la Comisión Directiva Jubinar, **Sra. Alicia Spillman de Cabrera**.

A pedido de sus amigas, transcribimos las siguientes emotivas palabras:

Cuando el Centro inauguró su hermoso salón, la primera inquietud fue darle un uso que sirviera para el solaz de todos los socios. Por ello, en el 2002, nacen los primeros talleres y entre ellos el coro. Alicia no sólo fue una de sus grandes impulsoras, sino que dedicó todos estos años a la organización de todas las actividades culturales.

Alicia encontró en el coro el cobijo a su gran sensibilidad e hizo de éste un indisoluble nido de aves cantoras. Así dedicó todo su entusiasmo en mantenerlo con vida aún en las épocas más difíciles. Le recordaremos siempre partícipe de todas las actuaciones dando con su ejemplo inspiración a todo el grupo.

Alicia, con todo cariño y en agradecimiento a tu ineludible amor al Centro, tus compañeros y amigos coreutas. Allá volveremos a cantar todos juntos.

M.E.M.S

Cba. 22 de abril de 2021

JUBINAR agradece las numerosas muestras de condolencia por parte de Socios e Instituciones amigas, que recibimos como muestra de la imborrable huella que Alicia dejó en su paso por nuestra Institución.

.....

CAJA LEY 8470 **nuestra Caja....**

EL HABER PREVISIONAL DE **ESTE MES** SERA DEPOSITADO POR LA CAJA LEY 8470 EL
VIERNES 30 DE ABRIL



ATENCION presencial y online en **CAJA LEY 8470**



Por anuncio en diario La Voz del Interior (sábado 24 abril, pag.4) la Caja Ley 8470 informó a los afiliados que hay **ATENCIÓN PRESENCIAL CON TURNOS PREVIOS** que deben solicitarse por página web: www.caja8470.com.ar **Afiliaciones / Jubilaciones y pensiones UNICAMENTE ONLINE.** De manera que continua la mediación de la tecnología para los **JUBILADOS**, los mas vulnerables en ese aspecto.

JUBINAR OFRECE a sus socios, colaboración para gestionar TURNOS o requerir información de la Caja 8470 - vía página web - para lo cual pueden solicitar tal ayuda por teléfono fijo o celular, WhatsApp o Email, de lunes a viernes de 9 a 13 horas, por cualquiera de los números de contacto indicados al final del Boletín.

ACLARACION: las puertas de la Caja permanecen CERRADAS, pero si se golpea o presiona un timbre, un guardia atiende y puede eventualmente conseguir que la persona adecuada acuda al hall de entrada para atender el requerimiento.

JUBILADO: SI CONCORRE PERSONALMENTE INTENTE ESTA OPCION

EDITORIAL

MAYORIA CUANTITATIVA = MAYOR RESPONSABILIDAD



En el Espacio Institucional del Colegio de Arquitectos de Córdoba, aparecido en la edición del día sábado 24 de abril pasado de la Voz del Interior, se publicó un artículo titulado: **ACTIVOS Y PASIVOS. LA REALIDAD DE LA CAJA.**

Celebramos que este Colegio que nuclea a una gran cantidad de Afiliados a nuestra Caja, luego de referirse a que los arquitectos en actividad están **"...trabajando a destajo para poder subsistir"** - se acuerde de los **JUBILADOS** y diga: **"Al mismo tiempo, los jubilados están viviendo su peor momento"**

Coincidimos en que numéricamente los afiliados activos que aporta el Colegio de Arquitectos son mayoría (y proporcionalmente tienen el mayor número de Jubilados), pero, de ese mismo hecho deriva su **MAYOR RESPONSABILIDAD**, en la conducción de la Caja de Previsión Ley 8470. Desde hace muchos años, los cuatro Vocales del Directorio por los Activos - entre 5 vocalías - fueron avalados por ese Colegio y también el actual Directorio lo es.

El mismo Arq. Daniel Ricci plantea en el texto mencionado: *"En la caja actual estamos en un callejón sin salida "* Y agrega: *"El 72% de la presentación de trabajos son obras de arquitectura de los colegios de la construcción, pero hay decenas de tareas de diferentes especialidades y entidades que no se registran, ni tampoco aportan. **Ademas, no hay ningún tipo de control"***

Esta última manifestación es prueba de que los Directorios avalados por los Colegios de la construcción, han carecido de idoneidad para administrarla eficientemente. Responsabilidad de la que no está exento el Colegio autor de la nota periodística.

Agreguemos a esto, un hecho público y notorio: El colegio de Arquitectos dirigido por el Arq. Ricci, propuso y batalló activamente durante todo el año 2019, a favor de independizar a los Arquitectos de la Caja 8470 y constituir una nueva, lo que derivó en que numerosos profesionales activos desconfiaran de la actual Caja y dejaran de abonar sus aportes, contribuyendo así a una desfinanciación extra, sumado al declive económico ya notorio a esa fecha.

No obstante, coincidimos parcialmente con el párrafo: *"En la medida de que las diferentes profesiones no exijan el registro de todas las tareas que realizan sus matriculados, que se incrementen las afiliaciones y que los aranceles aumenten automáticamente, entre otras cosas, situaciones que desde el colegio reclaman permanentemente, va a ser muy difícil que los jubilados puedan acceder a una jubilación digna".*

Pero, **NO ESTAMOS DE ACUERDO** en la aseveración intermedia: **"...situaciones que desde el Colegio reclaman permanentemente..."** no es cierto que el colegio de arquitectos haya colaborado en que los "ARANCELES" (suponemos se refiere a los honorarios referenciales) **AUMENTEN AUTOMATICAMENTE**. Nada han hecho los Colegios de la construcción en favor de que se cumpla el Acta N° 5 (18/6/2013) que prometió equiparar el valor del m2 de construcción al valor del Costo Construcción Córdoba, en Febrero 2015 (cinco cuatrimestres) y **nunca su cumplió**. De manera que ese logro no puede adjudicarse al Colegio de Arquitectos, mas aun, creemos que es un punto negativo, que merece autocrítica.

Hay que recordar – también - que por Asamblea Caja Ley 8470 de fecha 3 de diciembre 2015, los **Aportes mínimos de los ACTIVOS se actualizaron año a año en un 20% extraordinario** (en el año 2020 se completó el 100%), además de seguir la proporcionalidad porcentual con las jubilaciones y sin embargo los **HONORARIOS REFERENCIALES** (en el mismo periodo), **quedaron atrasados** y actualmente tienen valores del año 2017. (*) **Esto afecta a esos profesionales ACTIVOS “...trabajando a destajo para poder subsistir” y afecta transitivamente a los JUBILADOS “...que están viviendo su peor momento.”.**

Finalmente, en el subtítulo “Logros que no alcanzan” se leen acciones de los últimos Directorios, que se auto adjudica el Colegio de Arquitecto, lo que refuerza aún más, la intervención de ese Colegio en las decisiones de la Caja y por ende su responsabilidad en la crítica situación actual

ES MOMENTO DE HACER AUTOCRITICA Y APORTAR EN POSITIVO A REVERTIR ESTA SITUACION PARA BIEN DE LOS ACTUALES AFILIADOS ACTIVOS, DE SU FUTURO Y DEL PRESENTE DE LOS JUBILADOS.

(*) Tres versiones de Costo m2 construcción referencial:

- Costo Construcción por m2 según Estadísticas y Censo Córdoba a **Marzo 2021 \$ 46.073,54**
- Costo **actual** Construcción según Estadística del Colegio de Arquitectos **\$ 77.789,56**
- Valor referencial actual de aplicación para Honorarios y aportes jubilatorios: m2 de construcción: **\$ 11.833,54 (ICC junio 2017) Este valor equivale a un 25% DEL VALOR C.C.C s/.Dirección Estadística Provincia a Marzo 2021 y un 15% DEL PRECIO estimado por el Colegio Arquitectos en su publicación diario LA Voz del interior del sábado 24 de Marzo 2021**

.....

CALCULO MATEMATICO

- **IMPORTANTES OBRAS...**
- **IMPORTANTES APORTES JUBILATORIOS**

Edificio legislatura de la Provincia de Córdoba



El gobernador de la Provincia de Córdoba inauguro en Noviembre de 2019 esta importante obra en la cual se invirtieron 900 millones de pesos.

Esta obra de Arquitectura requirió un **PROYECTO COMPLETO** con detalles constructivos de alta tecnología y una **DIRECCION TÉCNICA** de obra a cargo de profesional experimentado. Dichos profesionales según Ley 1332, Art. 78, tienen derecho a honorarios que comienzan con un 9% del costo de obra y son acumulativos descendentes sobre montos fijados en el Acta N°10 aprobada por Decreto N° 538 del 13 de mayo 2019. Intentaremos calcular montos aproximados que deberían haber ingresado a la Caja Ley 8470 en concepto de Aportes Jubilatorios por estos trabajos profesionales. Para simplificar descartamos las escalas de 9%, 7% y aplicamos la alícuota MINIMA: 5%

HONORARIOS por Proyecto+Direccion Técnica

5% sobre \$ 900.000.000 = \$ 45.000.000

APORTES JUBILATORIOS a cargo Profesional \$ 4.050.000

APORTES JUBILATORIOS a cargo Comitente \$ 4.050.000

Además, la obra requirió la contratación de una Empresa Constructora que por ley deben tener un **REPRESENTANTE TECNICO** para funcionar, profesional que tiene derecho a Honorarios según **Art. 116 de la Ley 1332/56** que comienzan con un 3% de lo licitado y son acumulativos descendentes según actualización de la última Acta N° 10 aprobada por Decreto N° 538 del 13 de mayo 2019 vigente. Aplicaremos el porcentual menor (0,5%), para simplificar.

HONORARIOS por Representante técnico de Empresa Constructora

0,5% sobre \$ 900.000.000 = 4.500.000

APORTES JUBILATORIOS a cargo Profesional \$ 405.000

APORTES JUBILATORIOS a cargo Comitente \$ 405.000

¿ HA RECIBIDO NUESTRA CAJA LEY 8470 DICHS APORTES ?

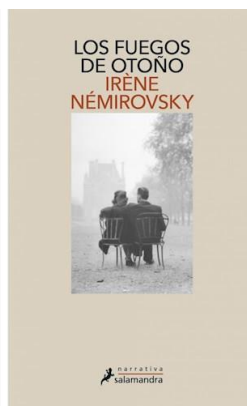
ESPERAMOS RESPUESTA

JUBINAR INFORMA....

BIBLIOTECA JUBINAR

NUEVA ADQUISICION

LOS FUEGOS DE OTOÑO de Irene Nemirovsky



En Los fuegos de otoño, Némirovsky compone un sensacional fresco narrativo del envejecimiento de la burguesía parisina durante el período de entreguerras. Escrita en la primavera de 1942, al mismo tiempo que Suite francesa y pocos meses antes de la muerte de la autora, y publicada a título póstumo en 1957, esta novela sobrevivió milagrosamente a los estragos del nazismo, y el reciente descubrimiento de una copia con abundantes correcciones de la propia Némirovsky le confiere un valor adicional incalculable.

DISPONIBLE EN BIBLIOTECA JUBINAR PARA SOCIOS QUE DESEEN LEER ESTE INTERESANTE LIBRO EN SU DOMICILIO.

En pagina web: www.jubinar.org.ar pueden consultarse todos los títulos existentes. Para ello ingresar a: **SERVICIOS / BIBLIOTECA / Al final del texto dice: DESCARGUE HACIENDO CLIC AQUÍ EL LISTADO DE LIBROS DISPONIBLES.**

.....

TALLERES ONLINE

Invitación a Socios no residentes en Córdoba

Continúa el dictado de TALLERES ONLINE JUBINAR, que, con la experiencia del año 2020, se han consolidado en este formato a distancia. La tecnología permite justamente la incorporación de Socios y amigos del interior de la provincia y de todo el país. Por lo que invitamos especialmente a participar de los mismos, ya que no hay limitación de cupo máximo. LA INSCRIPCION SIGUE ABIERTA EN LA MEDIDA QUE EL AVANCE DEL DICTADO PERMITA ESA INCORPORACION, A CRITERIO DEL/LA PROFESOR/A.

Los TALLERES son los siguientes: ESCRITURA CREATIVA – ITALIANO – FOLCLORE – GIMNASIA – MEMORIA – CELULARES Y COMPUTACION – TEATRO

Contribución mensual: **\$ 300 los Socios Jubinar y \$ 600 los No Socios.** Se abona por mes adelantado del 1 al 10 de cada mes, en forma presencial o por transferencia bancaria.

.....

COORDINADORA DE CENTROS DE JUBILADOS PROFESIONALES UNIVERSITARIOS DE CORDOBA invita:

CHARLA-TALLER

**SALUD FEMENINA.
UN ABORDAJE INTEGRAL**

Diserta:
Prof. Dr. Alfredo Tonda

**28 DE ABRIL DE 2021
18 HS.**

Transmisión en vivo por Zoom

Incripciones e informes al correo:
coordinadoracentrosjpupcba@gmail.com
(Requisito para recibir el enlace de ingreso
a la charla)

ORGANIZA
COORDINADORA DE CENTROS DE JUBILADOS DE
PROFESIONALES UNIVERSITARIOS DE LA
PROVINCIA DE CÓRDOBA



CONTACTOS JUBINAR

- Teléfonos fijos: (0351)- 4225175 – 4219036.
- Celular y WhatsApp: +54 9 351 6008625.
- Email: jubincba@gmail.com
- Página web: www.jubinar.org.ar
- Boletín Jubinar: se envía por Email a todos los jubilados Caja 8470
- Atención presencial en sede calle 9 de julio 1025: lunes a viernes de 9 a 13 hs, cumpliendo con todos los protocolos sanitarios vigentes.

FRASES PARA RECORDAR....

Gabriela Mistral, seudónimo de **Lucila Godoy Alcayaga** (Vicuña, Chile, 7 de abril de 1889-Nueva York, 10 de enero de 1957), fue una poetisa, diplomática, profesora y pedagoga chilena. Por su trabajo poético, recibió el premio Nobel de Literatura en 1945. Fue la primera mujer iberoamericana y la segunda persona latinoamericana en recibir un premio Nobel.



Boletín JUBINAR

Se envía a 2.474 lectores por correo electrónico

jubincba@gmail.com – www.jubinar.org.ar

Este Semanario es el órgano oficial de difusión del Centro JUBINAR. Las Editoriales sobre temas Institucionales y Gremiales, son aprobados por la Comisión Directiva del Centro, previo a su publicación.

Responsable de redacción y diagramación: Arquitecta Alicia Zurita

Mensaje a nuestros lectores: SI USTED SABE DE ALGUNA PERSONA QUE DESEA SER AGREGADO A NUESTRA LISTA PARA RECIBIR ESTE BOLETIN, ENVIE SU NOMBRE, APELLIDO Y CORREO ELECTRONICO A: jubincba@gmail.com

SI USTED PREFERE NO SEGUIR RECIBIENDO ESTE BOLETIN SIGA LAS INDICACIONES SIGUIENTES: