



**Centro de Profesionales Jubilados de la Ingeniería,
Arquitectura, Agrimensura, Agronomía y Profesionales
de la Construcción de la Provincia de Córdoba.**

Sede: 9 de julio 1025 (5000) Córdoba – Tel. (0351) 4225175 / 4219036 – jubinarcba@gmail.com

BOLETIN DIGITAL JUBINAR: 26 de Julio de 2023



CONOGRAMA DE PAGOS

**EL JUEVES 3 DE AGOSTO SE ACREDITARÁ
EL HABER JUBILATORIO DEL MES DE JULIO**



PROXIMOS PAGOS:

Haber Jubilatorio **AGOSTO** se acreditará el **lunes 4 de setiembre**

HABER JUBILATORIO BASICO: \$ 105.000 desde MAYO 2023

Próximo aumento: Agosto 2023 – H.J.B. \$ 128.000 (según Presupuesto 2023
aprobado en Asamblea 14 junio 2023)

EDITORIAL

REFLEXIONES SOBRE EL METRO CUADRADO REFERENCIAL

El proximo **1° de agosto**, el valor del metro cuadrado de construccion de obras de ARQUITECTURA, **referencial**, se elevará a **\$ 70.000** por decision de los Colegios cuyos matriculados ejercen la profesion en ese rubro, refrendado por un decreto del

Gobernador de la Provincia. Hasta el 31 de julio de este año, ese valor alcanza a \$ 51.500. Porcentualmente ello implica **una suba del 36 %** (treinta y seis por ciento).

La Caja 8470 no participa de esa decision en relación a los Honorarios, pero le afecta en forma importante, al punto que se espera un **gran incremento en sus ingresos en este mes de JULIO**. previo a la correccion del valor referencial y - a partir de AGOSTO - cuando todos los aportes provenientes de obras de arquitectura, se incrementaran notablemente.

SEGURAMENTE ESTOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS PERMITIRAN A LA CAJA CUMPLIR CON EL **AUMENTO DEL HABER JUBILATORIO BASICO** PREVISTO EN EL PRESUPUESTO 2023 PARA EL MES DE AGOSTO:

La pregunta es: **¿ PORQUE LA CAJA DEPENDE TANTO DE ESE VALOR REFERENCIAL DEL M2 DE CONSTRUCCION ?**

1. En relacion a esta pregunta hay que resaltar que las obras de arquitectura - por legislacion - deben ser **APROBADAS** por entes estatales, previo a su ejecucion, lo que implica presentar toda la documentacion ante el Colegio Profesional correspondiente y **abonar el aporte previsional a la Caja, como CONDICION** para ser presentado el legajo de proyecto ante la Municipalidad, quien autoriza la construccion. De no hacerlo, la obra queda en INFRACCION y para regularizar la situacion puede recurrirse a un RELEVAMIENTO, que tambien requiere la firma de un profesional habilitado, paso por Colegio, pago de Aportes previsiones, etc. antes de su ingreso a la Municipalidad. Esta situacion hace que **TODAS LAS OBRAS DE ARQUITECTURA aportan previsionalmente a la Caja, un porcentaje que abona el PROFESIONAL mas otro porcentaje igual que abona el COMITENTE**. Ambos sobre el HONORARIO que percibe el profesional, reglado por el Decreto Ley 1332/1956, basado en el **PRESUPUESTO DE LA OBRA**.
2. Por razones prácticas, ese Presupuesto de Obra puede hacerse DETALLADO y EXACTO, ítem por ítem o **ESTIMATIVO, calculandolo por metro cuadrado de superficie cubierta**. Por esas cosas que se pierden en la historia, ese valor estimativo del m2 no se calcula sobre el valor de **MERCADO**, sino es fijado por algun ente, que en un tiempo fueron los Colegios Profesionales y desde hace muchos años, tiene injerencia el Gobernador de la Provincia. **Y AQUÍ ESTA EL PROBLEMA** donde tallan asuntos **NO TECNICOS**, sino comerciales, politicos, etc. que evidentemente han tergiversado los numeros al punto de que desde hace casi dos decadas, **ese valor referencial no refleja un valor LOGICO de costo de construccion, los Honorarios distan de ser actualizados y por ende los APORTES A LA CAJA no se condicen con la actualidad economica**.

Pese a ello, y dada la circunstancia expresada en el punto 1. sigue siendo muy importante el ingreso de aportes previsionales a nuestra Caja provenientes de las obras de ARQUITECTURA, entre otras cosas, porque cada Profesional de la arquitectura, **no solo ingresa SU APORTE, sino que DONA a la Caja el aporte del Comitente**, que ingresa en un **pozo comun**.

EN SINTESIS: La caja se ve favorecida por la **OBLIGATORIDAD DE PRESENTAR OFICIALMENTE LOS TRABAJOS DE ARQUITECTURA** - cosa que no sucede con todas las actividades profesionales - a lo que se suma **EL DOBLE APOORTE PREVISIONAL**. Por eso, el ingreso por obras de arquitectura sigue impactando en la recaudacion de la Caja, pese al atraso evidente del m2 referencial.

ESTOS SON LOS DOS FACTORES QUE RESPONDEN A LA PREGUNTA INICIAL.

La segunda pregunta – que desarrollaremos en proximo Boletin - es: ¿ PORQUE NO EXISTE SIMILAR IMPACTO EN LA RECAUDACION DE LA CAJA, PROVENIENTE DE OTRAS PROFESIONES E INCUMBENCIAS QUE PARTICIPAN EN ELLA ?



AGOSTO: MES ANIVERSARIO JUBINAR

El 18 de agosto proximo JUBINAR cumple 54 años y lo festejaremos como merece tan grato acontecimiento.

Adelantamos algunas sorpresas:

CONSCRIPCION DE SOCIOS. Como regalo para nuestros futuros socios, inauguramos un periodo de 30 dias, en que premiaremos a aquellos colegas que presenten su Solicitud durante el mes de AGOSTO (socios desde Setiembre) con un TRIMESTRE SIN CARGO, o sea, las cuotas sociales de los meses: Setiembre, Octubre y Noviembre de este año 2023, seran bonificadas. Estos nuevos socios recien comenzaran a abonar su cuota mensual a partir de DICIEMBRE 2023. Sugerimos aprovechar este mes aniversario - AGOSTO - para presentar su Solicitud de Socio, cuyo formulario puede [descargarse aquí](#)

Envie la Solicitud por foto o archivo a: jubinarcba@gmail.com o por whatsapp al numero: +54 9 351 600-8625. Tambien puede presentarla personalmente en calle 9 de julio 1025, Córdoba, de 9 a 13 horas, lunes a viernes.

ESTAN TODOS INVITADOS A ESTA CONSCRIPCION DE SOCIOS

FESTEJO ANIVERSARIO. Para el **Viernes 18 de agosto** se esta preparando **GRAN ALMUERZO ANIVERSARIO**, que a partir de las 13 horas reunirá a toda la familia

JUBINAR. Habrá sorpresas, torta de cumpleaños y un menu especial, que comunicaremos en breve.

AGENDE ESA FECHA. NO PUEDE USTED FALTAR A ESTA CITA.

.....

NUEVOS SOCIOS JUBINAR

Con satisfaccion JUBINAR sigue recibiendo a nuevos socios en su seno, agrandando la familia de profesionales jubilados y pensionados de la Caja Ley 8470, que se re-encuentran en esta, su nueva casa.

Son ellos:

PIOTTI, Sergio Luis – Ingeniero Civil

RAFAEL, Julia – Ingeniera Civil

SALAS, Emilio – Ingeniero E.E.

A ELLOS LES DAMOS LA MAS CORDIAL BIENVENIDA.

.....

EFEMERIDES

1969 - 20 de JULIO – 2023

PRIMER ALUNIZAJE de la NAVE APOLO 11

20 DE JULIO – DIA DEL AMIGO

Muchos de los lectores de este Boletín recordaran el día en que tres intrépidos astronautas, en su nave espacial Apolo 11, fueron protagonistas de un hecho trascendental de la humanidad: llegar a la LUNA.

Neil Amstrong, fue el primero que piso la superficie de nuestro satélite. **Buzz Aldrin**, también bajo a la superficie de la Luna. **Michael Collins**, nunca piso la luna y se quedó en el módulo lunar orbitando mientras sus dos compañeros hacían su tarea. Parte de esa faena extraordinaria, se vio por **televisión en blanco y negro**, ante nuestros asombrados ojos y el acontecimiento sigue impactando a la humanidad.

Pero, mientras esto sucedía, alguien tuvo otra idea. Y fue un **Argentino: Enrique Febraro**, odontólogo, músico, profesor de psicología, filosofía e historia, que desde su casa en Lomas de Zamora (Pcia.Bs.As.) decidió enviar cartas a diversos países y embajadas de todo el mundo, con la propuesta de instituir el **DIA DEL AMIGO** en coincidencia con el día del alunizaje. Gracias a sus contactos con el Rotary Club, del cual era miembro, logró emitir más de 1000 copias. En la misiva postuló que la llegada del Apolo 11 a la Luna fue **“un gesto de amistan de la humanidad hacia el universo”** y entre otros fundamentos el documento dice: **“un pueblo de amigos es una nación imbatible”**

Poco después recibió 700 respuestas afirmativas que le dieron carácter mundial a la iniciativa. La efeméride fue oficializada, primero en Buenos Aires, después en toda la Argentina y más tarde en muchos países del continente.



Este es el origen de que todos los **20 de julio**, en Argentina y en muchos países de todo el mundo se reúnan los amigos para festejar la **AMISTAD**.

En **“FRASES PARA RECORDAR”**, al final de este boletín, dedicamos el espacio a **un poema alusivo de Federico García Lorca**, que invitamos a leer.

.....

26 de julio – DIA DE LOS ABUELOS



Hoy **miércoles 26 de julio** se celebra en todo el país el **Día de los Abuelos**, buena ocasión de rendirle homenaje a esas personas tan queridas que están en el origen del núcleo familiar y siempre presentes en nuestras vidas.

La fecha surgió en honor a una tradición católica, en la que la iglesia conmemora a **San Joaquín y Santa Ana**, padres de la Virgen María, y por lo tanto, abuelos de Jesús. Ambos santos son llamados "**patronos de los abuelos**"

ENTRE LOS LECTORES DE ESTE BOLETIN SEGURAMENTE HAY NUMEROSOS ABUELOS Y ABUELAS..... A TODOS ELLOS NUESTRAS FELICITACIONES !!!

.....

SUBCOMISION VIAJES informa:

VIAJE A TERMAS DE RIO HONDO

Con todo éxito se realizó el tradicional viaje invernal a TERMAS DE RIO HONDO, a fines del mes de Junio pasado, con la entusiasta participación de numerosos socios y amigos de Jubinar. Los viajeros compartieron inmersiones en cálidas aguas termales, ricas comidas, paseos y espectáculos, que hicieron de ésta una aventura digna de repetirse. Y aportaron algunas imágenes que trasuntan ese ambiente cordial, que seguramente se repetirá en futuras excursiones.



AGRADECEMOS LA COLABORACION

.....

SETIEMBRE....mes ideal para viajar.

SALINAS GRANDES DE CORDOBA + TULUMBA + TOTORAL

Para **FINES DE SETIEMBRE** se está planificando este interesante viaje que sugerimos a nuestros lectores. Están abiertas las pre-reservas, aunque aun no hay precisiones ni precio definitivo.

Operador responsable: BULGARELLI VIAJES. WhatsApp: +54 9 266 458-7126

.....

SEISMILES DE CATAMARCA

Desde el **7 al 11 de setiembre**, está programado esta expedición en bus cama con servicio a bordo y guía permanente. Incluye RUTA DEL ADOBE, TERMAS DE FIAMBALÁ, RUINAS DE SHINCAL, SEISMILES Y LA RUTA DE LOS VOLCANES. **Tres noches** de hotel media pensión.

Valor Total \$ 169.990.

Operador responsable: VIAJES MISION CORDOBA. WhatsApp: +54 9 351-5917098 – Email: info@misioncordoba.com

.....

NOROESTE ARGENTINO

Desde el **11 al 17 de setiembre**, proponemos otra opción bien argentina: TILCARA, IRUYA, CIUDAD DE SALTA, con excursión Quebrada de Humahuaca, City tour en Salta. **Cinco noches** de hotel con media pensión. Viaje en bus cama con servicio a bordo. Guía permanente.

Precio total: \$ 299.990

Operador responsable: VIAJES MISION CORDOBA. WhatsApp: +54 9 351-5917098 – Email: info@misioncordoba.com

CONSULTE CON LOS OPERADORES Y MENCIONE SU PERTENENCIA A JUBINAR. SERA ATENDIDO CON ESPECIAL DEFERENCIA.

.....

FRASES PARA RECORDAR

Federico García Lorca (1898-1936) fue un poeta, dramaturgo y prosista español. Adscrito a la generación del 27, fue el poeta de mayor influencia y popularidad de la literatura española del siglo XX

LA CUESTA DE LA VIDA

(Federico García Lorca)

Si un día el camino, que venía liviano/
Se te vuelve oscuro, y encima empinado/
Buscá a tus amigos, tomales sus manos/
Apóyate en ellos, para repecharlo.

No lo intentes solo, no podrás lograrlo/
Y si lo lograras, será a un costo alto/
Con los que te queremos se hará más liviano/
Cuando el cuerpo afloje, te sientas cansado/
Cuando la tristeza, a tu alma haya entrado/
Busca a tus amigos, busca a tus hermanos

Cuenta con nosotros, que para eso estamos.
Se conoce el dulce, probando lo amargo/
Tras subir la cuesta, se disfruta el llano/
Así es nuestra vida, te lo juro hermano.

En los tiempos duros, encontrarás manos/
Abiertas, tendidas, de amigos, de hermanos/
Ya para empujarte, ya para un abrazo/
Y al fin de la cuesta, disfruta del llano!

Federico García Lorca.

.....

CONTACTOS JUBINAR

- Teléfonos fijos: (0351)- 4225175 – 4219036.
- Celular y WhatsApp: +54 9 351 6008625.
- Email: jubinarcba@gmail.com
- Página web: www.jubinar.org.ar
- SEDE propia: 9 de julio 1025, Córdoba.
- HORARIO ATENCION ADMINISTRATIVA: [lunes a viernes 9 a 13 horas.](#)

SI DESEA SER AGREGADO AL LISTADO DE LECTORES PARA RECIBIR ESTE BOLETIN POR EMAIL
O WHATSAPP, SOLICITELO A CUALQUIERA DE ESTOS CONTACTOS MENCIONADOS.

Boletín JUBINAR

Se envía a 4.461 lectores por correo electrónico

jubinarcba@gmail.com – www.jubinar.org.ar

Este Semanario es el órgano oficial de difusión del Centro JUBINAR. Las Editoriales sobre temas Institucionales y Gremiales, son aprobados por la Comisión Directiva del Centro, previo a su publicación. Responsable de redacción y diagramación: **Arq. Alicia Zurita** -
Gestión informática: **D.G. Gastón Vargas**