



Centro de Profesionales Jubilados de la Ingeniería,
Arquitectura, Agrimensura, Agronomía y Profesionales
de la Construcción de la Provincia de Córdoba.

Córdoba, 22 de Marzo de 2023

BOLETIN DIGITAL JUBINAR

CRONOGRAMA DE PAGOS



**Caja de Previsión
Ley 8470**

De la Ingeniería, Arquitectura,
Agrimensura, Agronomía y
Profesionales de la Construcción
de la Provincia de Córdoba

EL MARTES 4 DE ABRIL SE ACREDITARÁ EN BANCOS

EL HABER JUBILATORIO DE MARZO 2023.



EL JUEVES 4 DE MAYO SE ACREDITARÁ EN BANCOS

EL HABER JUBILATORIO DE ABRIL 2023.

HABER JUBILATORIO BASICO \$ 90.000 DESDE FEBRERO 2023

.....

Editorial

METRO CUADRADO REFERENCIAL

Nuevo valor \$ 51.500

A partir del **1° de marzo de 2023** rige el nuevo importe del metro cuadrado referencial, fijado en **\$ 51.500** por acuerdo de los Colegios de la Construcción presentado ante el Ministerio de Obras Públicas para su promulgación vía Decreto del Gobernador. SIN REPRESENTANTE DE LOS JUBILADOS NI DE LA CAJA LEY 8470

Ese importe sirve de base a los Honorarios de los Profesionales y se aplica al calculo de los APORTES PREVISIONALES que el Profesional deposita en nuestra Caja Ley 8470, al presentar un trabajo de arquitectura.

Haciendo historia, verificamos que el valor fijado de **\$ 51.500** el metro cuadrado de construcción, corresponde - según la Dirección de Estadísticas y Censos de la Provincia de Córdoba - **al costo del m2 de construcción de una vivienda económica de 50 m2 en el mes JUNIO del 2021** (exactamente \$ 50.917,17 y puede corroborarse por Internet)

Cuesta comprender porque los profesionales de la Construcción insisten en desvalorar su trabajo a tal nivel. Ningún proveedor de la construcción (carpintero, herrero, plomero, gasista, electricista, etc.) cotiza su trabajo a valores de casi DOS AÑOS ATRÁS, pero parece que los Profesionales de la Construcción (mejor dicho, **los Colegios que los representan**) han decidido que el trabajo y la responsabilidad profesional de sus Matriculados vale muy poco.

Lamentablemente, esa decisión también incide en la **JUBILACION** que perciben sus colegas que hoy están en pasividad (**\$ 90.000**) En el futuro, los mismos profesionales activos actuales sufrirán el mismo haber jubilatorio paupérrimo, siempre que la Caja Ley 8470 subsista luego de la desfinanciación que este tema y otros – que deben corregirse - pueden producirle.

Instamos a quienes corresponda a tomar conciencia de los perjuicios que ha traído la mala decisión de alargar plazos y dibujar valores del metro cuadrado, contrariando lo **expresamente ACORDADO y FIRMADO en el Acta N° 5 de fecha 18 de junio de 2013**. Durante 10 años se ha insistido en “*tapar el sol con las manos*”, pero hoy, con una inflación de 100% anual, es irracional continuar en la misma línea.

JUICIO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO

Ante esta situación irregular - que afectaba los fondos que ingresaban a la Caja Ley 8470 y perjudicaba a los JUBILADOS - nuestro Centro JUBINAR, se presentó en el **año 2016** ante la Cámara Contencioso Administrativa de 2° nominación, iniciando el juicio caratulado: “*Centro de Prof. Jubilados de la Ing., Arq., Agrim., Agron., y Profesionales de la Constr. de la Prov. de Cba. y otros c/ Superior Gobierno de la Provincia de Córdoba*” instando a la Justicia para que intervenga.

El **29 de marzo de 2022** la Cámara dicto sentencia N° 12 exhortando a la Administración provincial a que “...fiscalice el cumplimiento del procedimiento administrativo regulado en el Decreto N° 1221/2013, en el Decreto N° 21890/2010 y en el Decreto Ley N° 1332-C-56 para el debido reajuste de los honorarios de los aportantes a la Caja Previsional creada por Ley 8470, con la periodicidad establecida – cuatrimestralmente – mediante el cual se apruebe el valor básico por metro cuadrado, como las escalas arancelarias con base en la determinación de la Dirección General de Estadísticas y Censos de la Provincia de Córdoba, el mes inmediato anterior a que se produzca....” (textual de la sentencia)

PESE A ESTA SENTENCIA FAVORABLE, TRANSCURRIDO CASI UN AÑO, LA SITUACION NO HA CAMBIADO Y LOS ACTORES INTERVINIENTES EN LA FIJACION DEL METRO CUADRADO REFERENCIAL INSISTEN EN APLICAR LA METODOLOGIA OBJETADA POR LA JUSTICIA.

Ello ha motivado el próximo paso que pasamos a detallar.

PRESENTACION ANTE FISCALIA DE ESTADO DE LA PROVINCIA

Recientemente, JUBINAR ha presentado queja formal ante **FISCALIA DE ESTADO de la Provincia**, por el incumplimiento de la EXHORTACION que la Justicia ha dirigido al gobierno de la Provincia, mediante Sentencia N° 12 dictada el 29 de marzo de 2022, en relación al tema VALOR BASICO POR METRO CUADRADO

Dicha presentación ya ha iniciado su trámite interno dentro de Fiscalía y ponemos a disposición de todos los Afiliados de la Caja Ley 8470 – Activos y Pasivos – el texto completo de la nota presentada, que puede leerse haciendo [clic aquí](#)

**ESPERAMOS QUE PRIVE LA RAZONABILIDAD Y SE CUMPLA
LA EXHORTACION JUDICIAL.**

.....

NOVEDADES

INVITACION DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS

Por invitación cursada telefónicamente a Jubinar, se realizó una improvisada reunión en el Colegio de Arquitectos el día **JUEVES 16 DE MARZO** pasado, a las 15 horas, en el primer piso de su sede sita en Laprida 40, Córdoba. Concurrieron por el Colegio de Arquitectos: Arq. DIEGO PERALTA, Presidente, Arq. PAOLA FANTINI , Secretaria, Arq. SIMON PRADO Tesorero y los Presidentes de las 6 Regionales del interior de la Provincia: Arq. SILVANA ZAYA (R.1.Capital), Arq. NICOLAS PAULIN (R.2 San Francisco), Arq. MARTIN GIARDINA (R.3 Rio Tercero), Arq., JOSE LUIS MACCIO (R.4 Rio Cuarto), Arq. GUSTAVO BONADERO (R.5 Villa María) y Arq. MARIANO CARDONA (R.6 Carlos Paz)

Por la Caja Ley 8470 concurrieron: Arq. ALBERTO ROITVAIN y Arq. LORENA CARRIZO

Por JUBINAR concurrieron: Arq. RICARDO GORINI, Arq. GUILLERMO BRUSCO, Arq. ALICIA ZURITA.

Se trajeron a la mesa diversos temas de interés mutuo, que se plantearon en forma franca y cordial, entre ellos: problemática del metro cuadrado referencial,

alta morosidad en la Caja, aportes mínimos de los Activos. Otros temas quedaron pendientes de abordar.

Los presentes destacaron la importancia de este acercamiento – muy poco frecuente – se felicitaron por la amplia concurrencia y se comprometieron a repetir la experiencia cuando sea oportuno.

JUBINAR ESPERA DE LOS OTROS COLEGIOS PROFESIONALES QUE INTEGRAN LA NUESTRA CAJA, UNA INVITACION SIMILAR, CON LOS MISMOS U OTROS FINES.

“CLUB LA VOZ” PARA ARQUITECTOS JUBILADOS

Nos complace anunciar que el Colegio de Arquitectos ofrece sin cargo para todos los **ARQUITECTOS JUBILADOS**, la tarjeta “**CLUB LA VOZ**” que permite acceder a la versión digital del diario y a todos los beneficios/descuentos que se otorgan con la presentación de dicha tarjeta en supermercados, restaurantes, etc.

LOS ARQUITECTOS JUBILADOS DEBEN PASAR A RETIRAR LA TARJETA “CLUB LA VOZ” POR LA SEDE DE LA REGIONAL A LA CUAL PERTENECEN. CONSULTAR HORARIOS PRESENCIALES EN CADA UNA.



JUBINAR® DA LA BIENVENIDA A NUEVOS SOCIOS

- **DONICELLI**, Mario Rodolfo – Arquitecto
- **MAZZONI**, Horacio Hugo – Ingeniero Civil

AGRADECEMOS A ESTOS COLEGAS LA DISTINCION DE ADHERIRSE A NUESTRA INSTITUCION PARA COMPARTIR SUS OBJETIVOS Y ACTIVIDADES SOCIALES, CULTURALES Y RECREATIVAS, A LA VEZ DE CONTRIBUIR A SU MANTENIMIENTO.

SEAN BIENVENIDOS Y LOS ESPERAMOS EN NUESTRA SEDE INVITANDOLOS ESPECIALMENTE AL PRIMER ALMUERZO DE CAMARADERIA DE ESTE AÑO EL PROXIMO 14 DE ABRIL.



JUBINAR® INVITA

ALMUERZO DE CAMARADERIA

Viernes 14 de abril - 13 horas

INVITAMOS a compartir el próximo 14 de abril, el tradicional almuerzo que reúne a la FAMILIA JUBINAR, Socios de Centros de jubilados con convenio de reciprocidad (*) y amigos en general.

La propuesta para este primer encuentro es un **FESTIVAL DE PIZZAS**, acompañado de una Entrada de empanaditas de copetín, postre helado y bebida libre: vino, gaseosas, etc.

Incluirá **PIZZA LIBRE a la Parrilla in situ**, con una variedad de gustos tradicionales y especiales, como Palmitos, Tropical, Calabresa, Rúcula, Anchoa, etc.



!!! HABRA SORPRESAS !!!!

BONO CONTRIBUCION: \$ 2.000 para Socios Jubinar, su cónyuge y Socios de Centros con convenio de reciprocidad (*) / No socios \$ 2.300,=

Solicitamos inscribirse **sin pago adelantado**, a partir de la fecha, por medio de los diversos contactos que figuran al final de este Boletín.

LA RESERVA ES INDISPENSABLE PARA ENCARGAR EL CATERING.

IMPORTANTE: En caso de no poder concurrir **deberá CANCELAR LA RESERVA** con 24 horas de anticipación mínima, caso contrario deberá abonar la Contribución, aunque no asista.

!!! JUBINAR ESPERA A SOCIOS Y AMIGOS PARA COMPARTIR UN CORDIAL MOMENTO !!!

(*) JUBINAR tiene convenios de reciprocidad con los siguientes Centros de Profesionales Jubilados: ESCRIBANOS, SALUD Y ABOGADOS.

.....

VACUNAS SUBSIDIADAS

Como todos los años, JUBINAR subsidia las vacunas GRIPE Y NEUMONIA, en convenio con la **FARMACIA MUTUAL**, sita en calle **9 de julio 859 y Dean Funes 862** con estacionamiento propio,

Vacuna **TETRAVALENTE (Cepa 2023) INFLUVAC** Precio subsidiado por Jubinar: **4.000 (cuatro mil pesos)**.

Vacuna NEUMONIA se dispone dos marcas:

PREVENAR 13, Precio subsidiado por Jubinar de **\$ 12.000 (doce mil pesos)**

PNEUMOVAX 23 Precio subsidiado por Jubinar de **\$ 8.500 (ocho mil quinientos)**

Para adquirir la vacuna a estos precios debe abonar en Jubinar y luego concurrir con la constancia del pago a la Farmacia, donde podrá retirar la vacuna o hacerla colocar SIN CARGO



.....

SUBSIDIO A PEDICURIA

La Comisión Directiva acaba de elevar el subsidio al servicio de PEDICURIA a **\$ 600 (seiscientos pesos)** por sesión, trayendo la factura correspondiente a nombre del Socio/a. Se subsidian 6 sesiones de pedicura al año.

ESTE ES OTRA CONTRIBUCION DE JUBINAR AL BIENESTAR DE SUS SOCIOS.

.....

VIAJE A TERMAS DE RIO HONDO: junio 2023

Está abierta la inscripción para el viaje grupal tradicional a las TERMAS DE RIO HONDO. Se realizará en el mes de JUNIO, en fecha y con precio a confirmar.

La propuesta es: traslado en Bus, alojamiento durante 5 noches en hotel RIO HONDO 3*** con régimen media pensión. Espectáculos nocturnos, City tour. Coordinador permanente. Asistencia médica.



Informes y reservas: Secretaria Jubinar de 9 a 13 horas (ver contactos al final de este Boletín) y al Celular: +54 9 266 458-7126 (Diego Bulgarelli)

.....

BOLETIN JUBINAR: ACTUALIZACION LISTADO EMAILS

INFORMAMOS A LOS RECEPTORES DEL BOLETIN JUBINAR POR EMAIL, que en el mes de ABRIL 2023 será actualizado el listado de destinatarios para descartar aquellas direcciones electrónicas NULAS por razones de fallecimiento, cambio de nombre, inexistencia del receptor, errores de tipeo y otros, que producen un desperdicio de envíos.

Es por ello que **ADVERTIMOS** a quienes reciben el Boletín Jubinar por Email que, en caso de **NO RECIBIRLO a partir del 5 de abril**, debe contactarse con Jubinar, por cualquier medio (ver Contactos al final de este Boletín) y solicitar su incorporación al listado.

ROGAMOS DISIMULAR LAS MOLESTIAS QUE ESTA INDISPENSABLE DECISION PUEDA OCASIONARLES Y SIRVA LA PRESENTE DE FORMAL AVISO.

RECORDAMOS QUE ESTE BOLETIN TAMBIEN SE ENVIA POR WHATSAPP A QUIENES LO SOLICITAN AL CELULAR: +54 9 351 650 9875

TEMAS DE INTERES

DIPLOMATURA en TECNOLOGIAS DIGITALES

**Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño de la
Universidad Nacional de Córdoba**

 **faudunc**

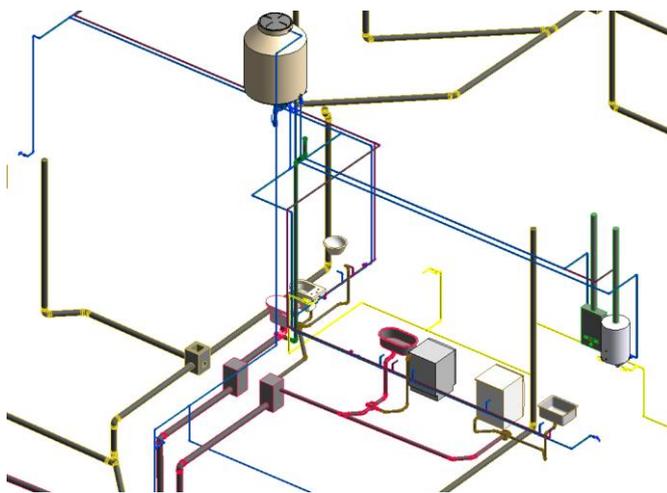


El 18 de febrero pasado, se entregaron en la Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño de la Universidad Nacional de Córdoba, 48 diplomas a los egresados de la 5° cohorte de la **Diplomatura en Tecnologías Digitales**.

La formación especial de los diplomados abarca los últimos softwares gráficos en uso en el mundo, que la Argentina esta aplicando ya en forma amplia.

En especial se capacita a los alumnos en programas BIM (Building Information Modeling) que entre otras cosas refiere al modelando en tres dimensiones (3D) de un Proyecto, agregando a la morfología datos sobre el objeto a construir. Ejemplo: se cargan las "capas" que componen un muro (revoques, mampostería, pintura, etc.) y luego se pueden extraer cálculos métricos automáticamente. Se obtienen así los datos cuantitativos que tantas horas de trabajo se necesitaban en los sistemas tradicionales de cálculo. Esta es – ciertamente - una poderosa herramienta digital, al alcance de los nuevos profesionales.

Otro ejemplo: el esquema de instalación sanitaria, se dibuja bajo este programa y se obtiene un listado de materiales inmediatamente. Ver imágenes.



ACQUA SYSTEM					
-ACTU 01 Tuberias -Acqua System Magnum P120-					
A	B	C	D	E	F
Art. Numero	Tamaño	Serie/Tipo	Comentarios de tipo	Longitud	Cantidad Cables
Tuberia Acqua System Magnum P120					
08-120020000	20 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.268 m	1.52
08-120020000	20 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.125 m	0.93
08-120020000	20 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.956 m	0.24
08-120020000	20 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	1.751 m	0.43
08-120020000	20 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.227 m	0.06
08-120020000	20 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.968 m	0.92
08-120020000	20 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.899 m	0.17
08-120020000	20 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.268 m	0.95
08-120020000	20 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	4.297 m	4.97
08-120020000	20 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.268 m	1.06
08-120020000	20 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.713 m	0.16
08-120020000	20 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	2.441 m	0.61
08-120020000	20 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	3.976 m	0.77
08-120020000	20 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.425 m	0.11
08-120020000	20 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	1.147 m	0.29
08-120020000	20 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	2.126 m	0.53
08-120020000	20 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.146 m	0.04
08-120020000	20 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.959 m	0.91
08-120020000	20 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.268 m	1.27
08-120020000	20 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.405 m	0.11
				54.276 m	13.57
Tuberia Acqua System Magnum P120					
08-120020000	25 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	1.207 m	0.30
08-120020000	25 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.956 m	0.91
08-120020000	25 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	1.124 m	0.93
08-120020000	25 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.937 m	0.91
08-120020000	25 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	1.427 m	0.36
08-120020000	25 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.268 m	1.92
08-120020000	25 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	2.173 m	0.54
08-120020000	25 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.268 m	2.93
08-120020000	25 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	1.932 m	0.96
08-120020000	25 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	2.422 m	0.61
08-120020000	25 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.964 m	0.21
08-120020000	25 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	2.435 m	0.61
08-120020000	25 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.676 m	0.17
08-120020000	25 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	1.953 m	0.26
08-120020000	25 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.839 m	0.16
08-120020000	25 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	2.422 m	0.61
08-120020000	25 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	1.028 m	0.26
08-120020000	25 mm	P120 FyC	Longitud maxima 4 mts	0.268 m	1.73

FRASES PARA RECORDAR

Joseph Rudyard Kipling (Bombay, India 1865 – Londres R.U. 1936) fue un escritor y poeta británico. Es autor de relatos, cuentos infantiles, novelas y poesía.

“Cuando vayan mal las cosas como a veces suelen ir, cuando ofrezca tú camino solo cuestras que subir, cuando tengas poco haber pero mucho que pagar, y precisas sonreír aun teniendo que llorar, cuando ya el dolor te agobie y no puedas ya sufrir, descansar acaso debes ipero nunca desistas!”

Rudyard Kipling

CONTACTOS JUBINAR

- Teléfonos fijos: (0351)- 4225175 – 4219036.
- Celular y WhatsApp: +54 9 351 6008625.
- Email: jubinarcba@gmail.com
- Página web: www.jubinar.org.ar
- HORARIO ATENCION ADMINISTRATIVA: [lunes a viernes 9 a 13 horas.](#)

SI DESEA SER AGREGADO AL LISTADO DE LECTORES PARA RECIBIR ESTE BOLETIN SOLICITELO A CUALQUIERA DE ESTOS CONTACTOS MENCIONADOS.

TAMBIEN SE ENVIA ESTE BOLETIN A LOS SOCIOS JUBINAR, POR WHATSAPP, SI LO SOLICITAN AL CELULAR: +54 9 351 650 9875



Boletín JUBINAR

Se envía a 4.849 lectores por correo electrónico

jubincba@gmail.com – www.jubinar.org.ar

Este Semanario es el órgano oficial de difusión del Centro JUBINAR. Las Editoriales sobre temas Institucionales y Gremiales, son aprobados por la Comisión Directiva del Centro, previo a su publicación. Responsable de redacción y diagramación: **Arq. Alicia Zurita** -
Gestión informática: **D.G. Gastón Vargas**