



Centro de Profesionales Jubilados de la Ingeniería,
Arquitectura, Agrimensura, Agronomía y Profesionales
de la Construcción de la Provincia de Córdoba.

BOLETIN digital **JUB-IN-AR**

17 de JUNIO de 2020

EFEMERIDES

20 de Junio – Día de la BANDERA Argentina



La fecha fue elegida para honrar al creador de la bandera argentina, [Manuel Belgrano](#), quien **murió el 20 de junio de 1820, a los 50 años**. Uno de sus mayores legados fue la creación del gran símbolo patrio, al que le dio vida el **27 de febrero de 1812** durante la gesta por la Independencia de las Provincias Unidas del Río de la Plata.

La decisión de celebrar este día fue del presidente **Roberto M. Ortiz**, que el **8 de junio de 1938** decretó por la **Ley 12.361**, con aprobación del Congreso, que cada 20 de junio se celebre en Argentina el **Día de la Bandera** para recordar la gesta de su creador.

**HOY COMO SIEMPRE NUESTRA ENSEÑA PATRIA FLAMEA GLORIOSA EN TODOS
LOS EDIFICIOS PUBLICOS Y EN CADA CASA DE LOS CIUDADANOS, RECORDANDONOS
QUE SOMOS ARGENTINOS, ANTE TODO.**

CAJA LEY 8470

nuestra Caja....



CRONOGRAMA DE PAGO JUBILACIONES Y PENSIONES:
MEDIO AGUINALDO, fue depositado AYER MARTES 16 DE JUNIO
Haber JUBILATORIO de JUNIO será depositado MARTES 30 DE JUNIO

ELECCION VOCAL POR LOS JUBILADOS EN EL DIRECTORIO DE LA CAJA LEY 8470

POR UNA CAJA PREVISIONAL QUE CUMPLA Y HAGA CUMPLIR LA LEY 8470
VOTE A NUESTROS CANDIDATOS:

“JUBILADOS JUBINAR” – COLOR AZUL – NUMERO 44

Candidatos a VOCAL por Afiliados Pasivos:

Ing. MARCOS MOLAS Y MOLAS (titular)

Arq. JUAN LUIS ROCA (suplente)



Lista avalada por el Centro de Profesionales Jubilados de la Ingeniería, Arquitectura,
Agrimensura, Agronomía y profesionales de la Construcción de la Provincia de Córdoba
(Entidad con Personería Jurídica desde el año 1970 – www.jubinar.org.ar)

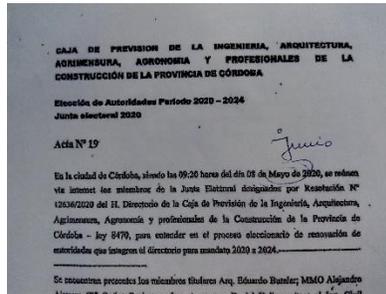
FE DE ERRATAS...

NUEVA SUSPENSION PLAZOS ELECTORALES.

EN BOLETIN ANTRIOR ANUNCIAMOS:

Con fecha **8 de MAYO – 9:20** horas la Junta Electoral ha emitido el **ACTA N° 19** donde resuelve: *“PRORROGAR LA SUSPENSION de los plazos procesales electorales del proceso de **selección** de los representantes de los PASIVOS, hasta el día **28 de junio** del corriente año”*

OBSERVACION: LA FECHA INDICADA EN EL PARRAFO ANTERIOR – **8 DE MAYO** – NO ES ERROR DE NUESTRA REDACCION, SINO DE LOS AUTORES DEL ACTA N° 19 – JUNTA ELECTORAL - QUE HA ERRADO LA FECHA. EVIDENTEMENTE CORRESPONDE CONSIGNAR **8 DE JUNIO 2020**



.....

TEMA DE HOY

Valor referencial del m2 de construcción

DATOS ESTADISTICOS.

- Según la DIRECCION DE ESTADISTICA Y CENSOS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA el valor del metro cuadrado de construcción en **ABRIL 2020** es de **\$ 32.867,80 (*)**
- Según el Instituto de Estadística y Costos del COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE CORDOBA, el valor del metro cuadrado de construcción en **ABRIL 2020** es de **\$ 43.629,73 (**)**
- Para el cálculo de los HONORARIOS PROFESIONALES los COLEGIOS DE ARQUITECTOS, DE INGENIERIA CIVIL Y OTROS AFINES aplican como **VALOR REFERENCIAL** del metro cuadrado de construcción en la ACTUALIDAD: **\$ 11.833,54** que es valor del Costo Construcción Córdoba oficial de **JUNIO 2017**, o sea atrasado **TRES AÑOS**. Esa cifra que es el **36 %** del costo m2 publicado para JUNIO 2020 por Dirección Estadísticas CORDOBA y el **27%** del costo m2 publicado para JUNIO 2020 en los diarios de Córdoba, por el COLEGIO DE ARQUITECTOS de CORDOBA.

(*) vivienda social tipo 50,25 m2

(**) vivienda unifamiliar 130 m2

CONSECUENCIAS:

1. **PROFESIONALES MAL REMUNERADOS**, TAREAS PROFESIONALES SUBVALUADAS Y DESJERARQUIZADAS, INGRESOS POR HONORARIOS DESACATUALIZADOS Y POR ENDE LOS APORTES JUBILATORIOS A LA CAJA LEY 8470, SON INSUFICIENTES PARA LOS ACTIVOS CUBRAN EL MINIMO APORTE MENSUAL, AUN TENIENDO HONORARIOS DE OBRAS IMPORTANTES.
2. **CAJA PREVISION 8470 DEFICITARIA** POR INSUFICIENTES APORTES POR TAREAS PROFESIONALES QUE SON LAS QUE INCLUYEN UN 9% DEL PROFESIONAL + 9% DEL COMITENTE (que va a un pozo común) SUMADO A UNA ALTA MOROSIDAD EN LOS APORTES MINIMOS MENSUALES QUE TERMINAN SIENDO GRAVOSOS PARA PROFESIONALES TAN MAL REMUNERADOS.

SERIA BUENO QUE LAS AUTORIDADES DE LOS COLEGIOS PROFESIONALES Y DE LA CAJA LEY 8470 SE DEDICARAN A SOLUCIONAR ESTE DESFAZAJE QUE TRAE CONSECUENCIAS ECONOMICAS NEFASTAS PARA LOS PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCION ACTIVOS Y PASIVOS.

COMPARACION EN DOS PREGUNTAS.

Algún proveedor de servicios del gremio de la construcción cotiza sus servicios a **precios del año 2017** ? Pensemos: plomeros, gasistas, carpinteros, herreros, electricistas, albañiles....

Algún profesional relacionado con el producto de nuestra profesión – Corredores inmobiliarios, Escribanos – cobra sus intervenciones a valores del **año 2017** ?

LAS RESPUESTAS NEGATIVAS Y SU COMPARACION CON LOS DATOS ESTADISTICOS EVIDENCIAN UNA SITUACION INEDITA QUE ATENTA CONTRA DE LOS INTERESES DE LOS PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCION - ACTIVOS Y PASIVOS - Y TANTO LOS COLEGIOS PROFESIONALES COMO LA CAJA 8470 SON COMPLICES DE ESA INJUSTICIA.

RECORDEMOS LA ACTUAL SITUACION DE LOS AFILIADOS PASIVOS:

**EL HABER JUBILATORIO BASICO EN LA CAJA LEY 8470 ES DE SOLO \$ 22.000,=
+ UN BONO TRANSITORIO DE \$ 2.000,= (¿atrasado a Junio 2017?)**

¡ ESTA SITUACION ES INSOSTENIBLE !

LOS JUBILADOS Y PENSIONADOS CLAMAN Y RECLAMAN URGENTE ADECUACION DE LA PRESTACION PREVISIONAL A CIFRAS COMPATIBLES CON EL COSTO DE VIDA.

NUESTRO CENTRO "JUBINAR" EXPRESA POR ESTE MEDIO UN FUERTE RECLAMO Y LO FORMALIZARA ANTE LA CAJA LEY 8470 EN REPRESENTACION DE TODOS LOS AFILIADOS PASIVOS PERJUDICADOS

ANUNCIOS "JUBINAR"

NUEVO CONTACTO "Jubinar"

Con el objetivo de facilitar a nuestros Socios la comunicación con nuestro Centro, hemos incorporado un numero de CELULAR para llamadas y mensajes de wasap, que solo estará disponible los DIAS Y HORARIO de atención en la sede de calle 9 de julio 1025, o sea: **MARTES, MIERCOLES Y JUEVES de 9 a 12 horas**, horario que será ampliado en función de la flexibilización de la Cuarentena.

**El número de celular es: 351 6008625 y wasap +54 9 351 6008625.
¡¡¡Sugerimos agendarlo!!!**

La atención en la sede se realiza cumpliendo con los protocolos de seguridad establecidos, para lo cual contamos con la colaboración y comprensión de los Socios que asistan personalmente.

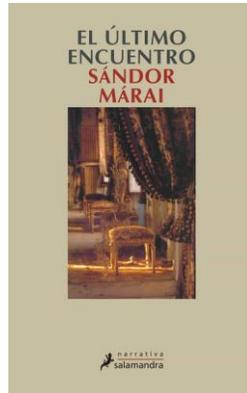
ACTIVIDADES CULTURALES JUBINAR

- **BIBLIOTECA "Jubinar"**

Se podrán retirar y devolver libros de la **BIBLIOTECA**, sin acceso a la sala, los días: **MARTES, MIERCOLES Y JUEVES de 9 a 12 horas**, en la sede de calle 9 de julio 1025.

HOY RECOMENDAMOS UN CLASICO DE LA NARRATIVA CON PERSONAJES MASCULINOS:

EL ULTIMO ENCUENTRO - Autor: SANDOR MARAI - N° biblioteca Jubinar: 1402



Sinopsis

Un pequeño castillo de caza en Hungría, al pie de los Cárpatos, donde alguna vez se celebraron fastuosas veladas y la música de Chopin inundaba los elegantes salones decorados al estilo francés, ha cambiado radicalmente de aspecto. El esplendor de antaño se ha desvanecido, todo anuncia el final de una época. En ese escenario cargado de vivencias, dos hombres se citan para cenar tras cuarenta años sin verse. De jóvenes habían sido amigos inseparables, pero luego sus caminos se bifurcaron: uno se marchó a Extremo Oriente y el otro, en cambio, permaneció hasta hoy en su propiedad. Sin embargo, ambos han vivido a la espera de este momento, pues entre ellos se interpone un secreto de una fuerza singular. Todo converge en un duelo sin armas, aunque tal vez mucho más cruel, cuyo punto en común es el recuerdo imborrable de una mujer.

En esta magistral novela, Sándor Márai plantea la búsqueda de la verdad como fuerza liberadora, como soporte ético imprescindible para sobrellevar el peso de una vida. La exactitud de su prosa, unida a la vigencia de sus propuestas morales, lo sitúa entre los grandes escritores europeos del siglo XX

¿QUE LIBROS DISPONE LA BIBLIOTECA JUBINAR ?

Los interesados en libros de la BIBLIOTECA JUBINAR pueden acceder a la bibliografía completa existente, de más de 1500 ejemplares, ingresando en la página web: www.jubinar.org.ar Título: **SERVICIOS** Subtítulo: **BIBLIOTECA**

Próximamente: se podrá acceder por AUTOR.



- **TALLERES “Jubinar” vía DIGITAL**



Se están dictando en forma virtual, los Talleres **ITALIANO INICIAL e ITALIANO AVANZADO, MEMORIA, ESCRITURA, FOLCLORE, TEATRO Y CELULARES**. Se **INVITA A SOCIOS Y AMIGOS** a incorporarse a los mismos para compartir con Colegas esta nueva experiencia.

SOCIOS JUBINAR DEL INTERIOR DE LA PROVINCIA Y OTROS LUGARES DEL PAIS... PUEDEN PARTICIPAR DE ESTOS TALLERES A DISTANCIA VIA ON LINE.

Contribución: **\$ 250 mensuales para Socios Jubinar** y **\$ 500 para NO Socios**. Sobre **modalidades de pago** CONSULTAR los **MARTES, MIERCOLES Y JUEVES** de 9 a 12 horas, en la sede de calle 9 de julio 102 y a los **TELEFONOS: 422 5175 / 421 9036**. **Ahora también por celular y wasap al: +54 9 351 6008625**

INFORMACION PERSONALIZADA: Arq. Martha Caminos al Celular 0351 – 157576264, en horarios prudentes, o Wasap: +54 9 351 757 6264.



SERVICIOS SUBSIDIADOS “JUBINAR”

- **VACUNAS con subsidio JUBINAR**

JUBINAR ofrece a sus Socios la **VACUNA PREVENAR 13 antineumocócica**, a un **precio subsidiado de \$ 1.500 UN MIL QUINIENTOS PESOS** (precio al público \$ 3.300).

Para ello el Socio – personalmente o por medio de un familiar - deberá abonar la suma de \$ 1.500 en la sede Jubinar, calle 9 de julio 1025, Córdoba, Teléfonos: 422 5175 / 421 9036 los días **MARTES, MIERCOLES Y JUEVES de 9 a 12 horas**. Con esa ORDEN se retirará la vacuna o puede hacérsela colocar, sin cargo, en la **GRAN FARMACIA MUTUAL de calle Dean Funes 862, de 8 a 20 horas**. Teléfonos 421 2867 / 3531 – 422 7588 / 6686.

Se recuerda que este beneficio alcanza al **CONYUGE** del Socio Jubinar.



.....

- **PEDICURIA con subsidio JUBINAR**

Presentando factura a su nombre de un servicio de Pedicura, Jubinar le reconoce un subsidio de **\$ 300** por cada uno, con una periodicidad BIMENSUAL



ASOCIESE A “JUBINAR”

Si usted es Jubilado/a o Pensionado/a de la Caja Ley 8470, tiene derecho a ser **SOCIO JUBINAR**.

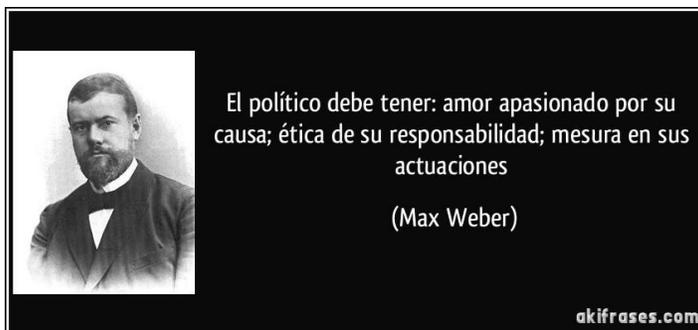
Asóciese a **JUBINAR** y por solo \$ 250 mensuales, podrá gozar de **BENEFICIOS Y SERVICIOS**, además de aportar al mantenimiento de la única entidad que representa y defiende los intereses de los **AFILIADOS PASIVOS** de nuestra Caja.

.....

Nos despedimos como siempre con una

FRASE PARA RECORDAR....

MAXIMILIAN KARL EMIL WEBER (Erfurt, 21 de abril de 1864-Múnich, 14 de junio de 1920) fue un filósofo, economista, jurista, historiador, politólogo y sociólogo alemán, considerado uno de los fundadores del estudio moderno de la sociología y la administración pública.



Boletín digital JUBINAR no suspende su aparición por CUARENTENA. Seguiremos acompañando a nuestros Socios y amigos, en sus hogares, ya que, tanto la Redacción como la Edición, se realizan mediante HOMEWORK

Arq. Alicia Zurita - DG. Gastón Vargas.

Boletín JUBINAR

Se envía a 2.688 lectores por correo electrónico

jubinarcba@gmail.com – www.jubinar.org.ar

Este Semanario es el órgano oficial de difusión del Centro JUBINAR. Las Editoriales sobre temas Institucionales y Gremiales, son aprobados por la Comisión Directiva del Centro, previo a su publicación.

Responsable de redacción y diagramación: Arquitecta Alicia Zurita

Mensaje a nuestros lectores: SI USTED SABE DE ALGUNA PERSONA QUE DESEA SER AGREGADO A NUESTRA LISTA PARA RECIBIR ESTE BOLETIN, ENVIE SU NOMBRE, APELLIDO Y CORREO ELECTRONICO A: jubinarcba@gmail.com

SI USTED PREFERE NO SEGUIR RECIBIENDO ESTE BOLETIN SIGA LAS INDICACIONES SIGUIENTES: